

SALTO CHICO

VIVE RODEADO DE NATURALEZA

BIENVENIDOS A SALTO CHICO

UN LUGAR IDEAL PARA VIVIR

Parcelas de una topografía plana de 5000 mt² con luz y agua a conectar, no pierdas la oportunidad de tener una hermosa parcela sin perder la conectividad que necesitas, ven y se parte de este gran proyecto y mejora tu calidad de vida, aprovecha nuestro crédito directo.

CONECTIVIDAD

T U F U T U R O

Exclusivo proyecto de 22 parcelas ideal para vivir con una excelente conectividad a solo 5 minutos de la ruta 5 sur, 23 minutos de la ciudad de Puerto Montt (no pagas peaje), 35 minutos de Puerto Varas. Y del futuro puente que unirá Parga con Chiloé



Diversidad de
Bosque nativo



Rutas de
Trekking



Actividades
al aire libre



Caminos
compactados y
estabilizados

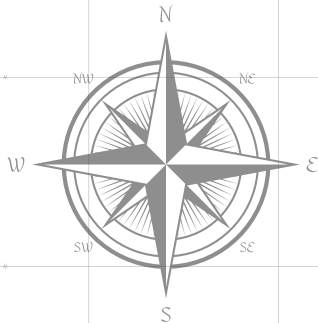


TABLA DE PARCELAS		
N° Parcela	Area (ha)	Perimetro (m)
1	0.500	301.34
2	0.500	301.32
3	0.500	301.34
4	0.500	301.27
5	0.501	301.30
6	0.502	308.81
7	0.500	353.42
8	0.500	339.39
9	0.500	329.90
10	0.500	310.58
11	0.500	316.96
12	0.500	315.57
13	0.508	297.85
14	0.500	303.92
15	0.500	305.47
16	0.500	308.63
17	0.500	311.07
18	0.500	312.68
19	0.500	314.16
20	0.500	315.58
21	0.501	289.80
22	0.503	291.92
Servidumbre	0.533	637.28

CUADRO DE COORDENADAS		
NOMI	ESTE	NORTE
ST A	549235.6100m	5407345.3640m
ST B	549335.4190m	5407319.7500m
SITIO D B	549238.2400m	5407300.7900m
	549235.4840m	5407290.5700m
	549232.5700m	5407274.8500m
	549232.9920m	5407251.5100m
	549232.5800m	5407235.7000m
549232.8800m	5407226.6340m	

Notas:
Deslindes norte, sur, oriente y poniente según cerco existente.



PROYECTO DE SUBDIVISION
LOTE - 3

UBICACION DEL INMUEBLE

LUGAR : SALTO CHICO
COMUNA : PUERTO MONTT.
PROVINCIA : LLANQUOHUE
REGION : X REGION DE LOS LAGOS
SUPERFICIE: 11.5 HAS.
LOTE: 3
DVI MATR37-2114-41

PROPIETARIO LOTE 3:

GERO OSCAR SALZER STANGE
RUT: 7.235.835-4

METODOLOGIA DEL LEVANTAMIENTO

Equipos: Gps Shiman 8900a
Datum: Wgs 84 - M: -76,000
Coordenadas: UTM

CONTENIDOS:

PLANTA GENERAL SITUACION PROPUESTA DE PARCELACION
CUADRO DE COORDENADAS DE VERTICES
TABLA DE AREAS DE PARCELAS
ESQUEMA DE UBICACION.

PLANO N° : 04-200-01 ESCALA : 1/1000
Fecha: Abril 2020 REV : 0

FECHA APROV.: / /

Ines Fernández Muñoz
Topógrafo
RUT: 9.599.006-1

PARCELAS 5000 MT2

El proyecto esta emplazado en el sector de Salto Chico se encuentra cercano al radio Urbano, por la carretera 5 Sur, tomas la salida hacia salto chico y el proyecto se encuentra a 4,4 km.

PUNTOS CERCANOS



Posta

A 15 del cecof Puerta sur



Locales Comerciales Cercanos

A 15 minutos por la carretera 5 Sur



Ciudad cercana

A 15-20 minutos de Puerto Montt.



Carabineros

A 15 minutos Puerta Sur

ENCUENTRA TU NUEVO HOGAR

DESDE

\$28.000.000

RESERVA \$390.000

SALTO CHICO

VIVE RODEADO DE NATURALEZA