

# SALTO CHICO

VIVE RODEADO DE NATURALEZA

# BIENVENIDOS A SALTO CHICO

UN LUGAR IDEAL PARA VIVIR

---

Parcelas de una topografía plana de 5000 mt<sup>2</sup> con luz y agua a conectar, no pierdas la oportunidad de tener una hermosa parcela sin perder la conectividad que necesitas, ven y se parte de este gran proyecto y mejora tu calidad de vida, aprovecha nuestro crédito directo.

# CONECTIVIDAD

## T U F U T U R O

Exclusivo proyecto de 22 parcelas ideal para vivir con una excelente conectividad a solo 5 minutos de la ruta 5 sur, 23 minutos de la ciudad de Puerto Montt (no pagas peaje), 35 minutos de Puerto Varas. Y del futuro puente que unirá Parga con Chiloé



Diversidad de  
Bosque nativo



Rutas de  
Trekking



Actividades  
al aire libre



Caminos  
compactados y  
estabilizados

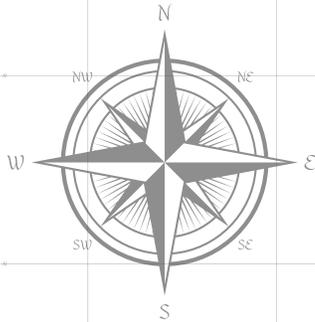


TABLA DE PARCELAS		
N° Parcela	Area (ha)	Perimetro (m)
1	0.500	301.34
2	0.500	301.32
3	0.500	301.34
4	0.500	301.27
5	0.501	301.30
6	0.502	308.81
7	0.500	353.42
8	0.500	339.39
9	0.500	329.90
10	0.500	310.58
11	0.500	316.96
12	0.500	315.57
13	0.508	327.85
14	0.500	303.92
15	0.500	305.47
16	0.500	308.63
17	0.500	311.07
18	0.500	312.68
19	0.500	314.16
20	0.500	315.58
21	0.501	289.80
22	0.503	291.92
Servidumbre	0.533	637.28

CUADRO DE COORDENADAS		
NOMI	ESTE	NORTE
ST A	549235.6100m	5407345.3640m
ST B	548336.4160m	540319.7500m
SITIO D B A	548238.2400m	540380.7900m
	548226.4800m	540280.9700m
	548212.3700m	540174.6900m
	548202.9900m	540075.5100m
	548192.5800m	540026.3400m
	54807.8800m	

Notas:  
Deslindes norte, sur, oriente y poniente según cerco existente.



**PROYECTO DE SUBDIVISION**  
**LOTE - 3**

**UBICACION DEL INMUEBLE**

LUGAR : SALTO CHICO  
COMUNA : PUERTO MONTT.  
PROVINCIA : LLANQUIHUE  
REGION : X REGION DE LOS LAGOS  
SUPERFICIE: 11.5 HAS.  
LOTE: 3  
COTI MATR37-3116-61

**PROPIETARIO LOTE 3:**

GERO OSCAR SALZER STANGE  
RUT: 7.235.839-4

**METODOLOGIA DEL LEVANTAMIENTO**

Equipos: Gps Shiman 8900a  
Datum: Wgs 84 - MCL: 76.0000  
Coordenadas: UTM

**CONTENIDO:**

PLANTA GENERAL SITUACION PROPUESTA DE PARCELACION  
CUADRO DE COORDENADAS DE VERTICES  
TABLA DE AREAS DE PARCELAS  
ESQUEMA DE UBICACION.

PLANO N° : 04-200-01 ESCALA : 1/1000  
Fecha: Abril 2020 REV : 0

FECHA APROV.: / /

Ingeniero Forestal  
Ingeniero Topógrafo  
RUT: 9.599.006-1

**PARCELAS 5000 MT2**

---

El proyecto está emplazado en el sector de Salto Chico se encuentra cercano al radio Urbano, por la carretera 5 Sur, tomas la salida hacia salto chico y el proyecto se encuentra a 4,4 km.

# PUNTOS CERCANOS



## Posta

A 15 del cecof Puerta sur



## Locales Comerciales Cercanos

A 15 minutos por la carretera 5 Sur



## Ciudad cercana

A 15-20 minutos de Puerto Montt.



## Carabineros

A 15 minutos Puerta Sur

# ENCUENTRA TU NUEVO HOGAR

DESDE

\$28.000.000

RESERVA \$390.000

# SALTO CHICO

VIVE RODEADO DE NATURALEZA