

PARQUE ALERCES DE LENCA

VIVE RODEADO DE NATURALEZA

BIENVENIDOS A ALERCES DE LENCA

UN LUGAR IDEAL PARA VIVIR

Te gustaría tener una vista privilegiada al mar, Vive rodeado de naturaleza, Parcelas Los Alerces de Lenca, a sólo 30 km de Puerto Montt.

ACTIVIDADES Y ENTORNOS

T U F U T U R O

Proyecto con urbanización a futuro.

Este Hermoso Proyecto esta ubicado en la zona de Lenca, vecino del Parque Nacional Alerce Andino por el cual Accedes por la Carretera Austral.



Rutas de
Trekking



Diversidad de
Bosque nativo



Actividades
al aire libre

LOS ALERCE DE LENCA

NOMBRE DEL BIEN RAIZ: LENCA HJ 1
PROPIETARIO: Alfredo Hipolito Munzenmayer Chavez
Conservador de Bienes Raices Puerto Montt, Registro de Propiedad Fº 806- Nº1177 de 1997

PREDIO ROL: 02207 - 00105
PREDIO SUP. ha. RURAL: 24,20 ha.

REGION: Región de Los Lagos

PROVINCIA: Llanquihue

COMUNA: Puerto Montt

LUGAR: Lenca

DATOS LEVANTAMIENTO

Base: GPS GEODÉSICO SOUTH GALAXY G 1 C
Datum : WGS 1984
Huso 18 sur

FEBRERO DE 2021

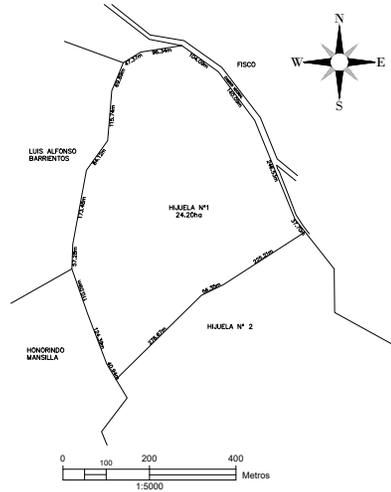
FIRMAS RESPONSABLES:

ALFREDO HIPOLITO MUNZENMAYER CHAVEZ
7.765.681-1
PROPIETARIO

RAMON BENJAMIN ALARCON SEGOVIA
16.733.945-K
TOPOGRAFO

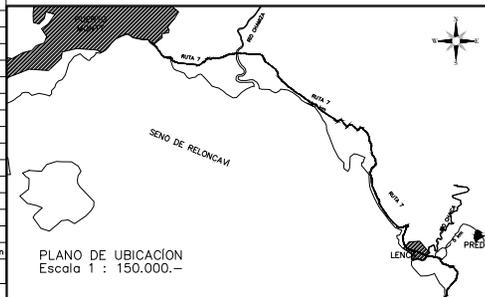
Cuadro de Superficie			Cuadro de Superficie		
Nombre	Superficie Total (ha)	Ancho/Largo Serv. (m)	Nombre	Superficie Total (ha)	Ancho/Largo Serv. (m)
HIJUELA 1	3,00		Lote 21	0,50	--
Lote 1	0,74	--	Lote 22	0,50	--
Lote 2	0,50	--	Lote 23	0,50	--
Lote 3	0,50	--	Lote 24	0,50	--
Lote 4	0,50	--	Lote 25	0,50	--
Lote 5	0,50	--	Lote 26	0,58	--
Lote 6	0,50	--	Lote 27	0,75	--
Lote 7	0,50	--	Lote 28	0,50	--
Lote 8	0,50	--	Lote 29	0,50	--
Lote 9	0,50	--	Lote 30	0,50	--
Lote 10	0,50	--	Lote 31	0,50	--
Lote 11	0,50	--	Lote 32	0,50	--
Lote 12	0,62	--	Lote 33	0,50	--
Lote 13	0,50	--	Lote 34	0,50	--
Lote 14	0,50	--	Lote 35	0,50	--
Lote 15	0,50	--	Lote 36	0,59	--
Lote 16	0,50	--	Lote 37	0,50	--
Lote 17	0,50	--	Lote 38	0,50	--
Lote 18	0,50	--	Lote Camino	1,42	8m x 2364m
Lote 19	0,50	--	TOTAL	24,20	
Lote 20	0,50	--			

SITUACIÓN ACTUAL
Escala 1 : 5.000.-



CERTIFICADO N°
El Jefe de Oficina Sectorial..... del Servicio Agrícola y Ganadero, Región de..... en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 46 de la ley número 18.755, certifica que la subdivisión del predio..... en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 46 de la ley número 18.755, inscrita a fojas..... número..... año..... del Conservador de Bienes Raices de..... Rol número..... inscrito a fojas..... número..... año..... de propiedad de..... conforme al plano de parcelación y demás antecedentes tenidos a la vista, cumple con la normativa vigente de competencia del SAG para predios rústicos, no significando el presente certificado autorización de cambio de uso de suelos, ni validación de los antecedentes de dominio, demarcatorios o de gobernanza informados por el solicitante, como tampoco la validación del derecho necesario para la materialización de la servidumbre eventualmente proyectada, ni del necesario para acceder a un espacio público, ni la verificación de prohibiciones que el predio tenga para ser subdividido.
JEFE DE OFICINA
Ej. de de 20.....
Esta certificación se invalidará automáticamente si el plano se encuentra enmendado.

El Servicio Agrícola y Ganadero certifica que los lotes resultantes de la subdivisión y graficados en el presente plano representan una superficie igual o superior a 0,5 hectáreas, no significando autorización de cambio de uso de suelos, ni validación de los antecedentes de dominio, demarcatorios o de gobernanza informados por el solicitante, como tampoco la validación del derecho necesario para la materialización de la servidumbre eventualmente proyectada, ni del necesario para acceder a un espacio público, ni la verificación de prohibiciones que el predio tenga para ser subdividido.
JEFE DE OFICINA SECTOR..... Región de.....
Certificado N°..... de..... de 20.....
Esta certificación se invalidará automáticamente si el plano se presenta enmendado.



SITUACIÓN PROPUESTA
Escala 1 : 2.000.-



**PARCELAS
5000 MT2
DEPENDIENDO DE LA PARCELA**



Parcelas Planas y con lomajes, con vegetación nativa.
A 10 Km de Caleta La Arena Ruta 7 Carretera Austral.

PUNTOS CERCANOS



Posta

Si, en la carretera Austral a 2km



Pueblo cercano

Cercano a Ienca, caleta la arena.



Carabineros

Si, en Piedra Azul



Locales Comerciales Cercanos

A 25 Min de StripCenter

ENCUENTRA TU NUEVO HOGAR

DESDE

\$27.500.000

RESERVA \$490.000

PARCELAS URBANIZADAS 2023
CRÉDITO DIRECTO

PARQUE ALERCES DE LENCA

VIVE RODEADO DE NATURALEZA